

Sopijapuolet ovat sopineet tällä liitteellä seuraavista poikkeuksista ja tarkennuksista Vuokrauksen yleisiin ehtoihin.

§2 kpl2

Tilat luovutetaan vuokralaiselle yhteisesti sovitussa vastaanottotilaisuudessa. Luovutuksen ajankohta ilmoitetaan 6kk ennen määräaikaan vuokralaiselle.

- A) Mikäli tila ei ole vuokrasopimuksen mukainen ja viranomaisen hyväksymä, tulee tila saattaa mahdollisimman nopeasti (yhteisesti sovittavassa aikataulussa) vuokrasopimusta vastaavaksi
- B) Mikäli tila on viranomaisen hyväksymä ja vastaa vuokrasopimusta, tulee vuokralaisen ottaa se vastaan.

§2 kpl3

Toteutussuunnittelun tai rakentamisen aikaisiin vuokralaisen tiloihin vaikuttaviin muutoksiin on saatava vuokralaisen hyväksyntä siltä osin kuin katsotaan muutosten olevan vuokrasopimuksen vaikutuksen alaisia. Vuokralaiselle on esitettävä kirjallisesti muutoksen sisältö, vaikutus vuokrasopimukseen ja muutoksesta aiheutuva vuokravaikutus hyväksyttämisen yhteydessä.

§5 kpl1

Kiinteistöyhtiön järjestysmääräykset ja muut vuokrakohteen käyttöön sisältyvät määräykset laaditaan ennen hallinnanluovutusta.

§ 6 kpl1

Vuokrakohde ennallistetaan siihen kuntoon kuin se oli vuokrasuhteen alkaessa käytön mukainen normaali kulumisen huomioiden.

§7 kpl1-2

Noudatetaan Lakia liikehuoneiston vuokrauksesta

§8 kpl1

Noudatetaan Lakia liikehuoneiston vuokrauksesta

§9 kpl1

Samaa organisaatiota tai sen osaa ei kuitenkaan katsota tässä tapauksessa kolmanneksi osapuoleksi.

§15-§16

Kohdista poiketen Jyväskylän kaupungin kanssa sovittavissa sopimuksissa ei velvoitettu vakuuden toimittamista.

§19 kpl1

Kulkemisen mahdollistavia avaimia tai kulkukortteja luovutetaan vakituisen työpistemitoituksen mukainen määrä.

Noudatetaan Vahingonkorvauslakia (412/1974) ja Lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (82/1995).